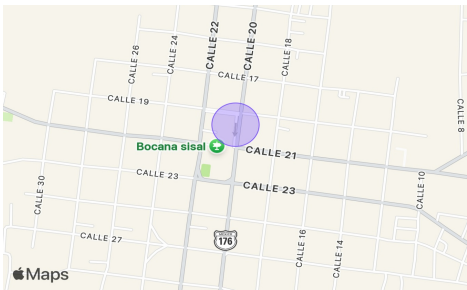


Conkal, Conkal

Terreno en venta en Conkal Merida en Mahal Privada Residencial

\$590,223.99 EN VENTA



200 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-KT2995  
ID

Descripción

Vive en Mahal Residencial, un desarrollo con 477 terrenos urbanizados en venta, dentro de privada con amenidades y seguridad en Conkal, al norte de la ciudad de Mérida. Ubicado en una zona con plusvalía garantizada y conectividades que facilitarán tu movilidad, teniendo a menos de 15 minutos el mar, centros comerciales, hospitales, colegios, universidades y supermercados.

Mahal estará rodeado por la imponente arquitectura monumental contemporánea y vegetación, que son los actores principales del desarrollo, dando paso a grandes estructuras de piedra, así como núcleos recreativos con majestuosos jardines y parques. Sus amenidades te harán disfrutar tus días en compañía de tu familia, incluyendo tus peluditos, siendo la primera privada "Full Pet Friendly", pues contará con equipamiento para tu mascota en todo el desarrollo. Además, contará con Plaza Agra, un área comercial ubicada a las afueras de la privada, pensando en la comodidad de los habitantes de la privada.

SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Energía eléctrica subterránea.
- Alumbrado público.
- Red hidráulica.
- Vialidades con concreto hidráulico.
- Drenaje pluvial.
- Taj Casa Club: con bar, terraza exterior, seniors bar, kids club, sanitarios, gimnasio, alberca con 4 carriles de nado, alberca recreativa y 3 canchas de pádel

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Mascotas permitidas

-Núcleos recreativos con identidad propia: pet park, botanic park, yoga park, work park y social park con juegos infantiles.

Espacios contemplativos con grandes sólidos y recubrimiento de piedra.

-Plaza Agra, área comercial en el exterior de la privada, facilitando la comodidad y accesibilidad a todos los residentes.

-Motivo de acceso de piedra monumental con caseta y seguridad 24/7.

Puedes escoger entre los lotes desde los 187m2, también encontrarás de 200 m2, 250 m2, 300 m2 o lotes irregulares de 350 m2 o más, invirtiendo de manera segura, fácil y accesible, ya que contarás con plazos de financiamiento de hasta 48 meses.

Terrenos residenciales regulares de 187 m2:

-Precios desde \$3,222.80 pesos x m2 de contado, consultar precios con financiamiento.

-Financiamiento directo hasta 5 años.

-Ejemplo: Precio de contado = \$590,223.99 el precio varía en función del financiamiento.

Terrenos residenciales Premium de 250 m2:

-Precios desde \$3,077 pesos x m2 de contado, consultar precios con financiamiento.

-Financiamiento directo hasta 5 años.

-Ejemplo: Precio de contado = \$774,464.76, el precio varía en función del financiamiento.

Terrenos residenciales Casa Club/Parque Central de 300 m2:

-Precios desde \$3.041 pesos x m2 de contado, consultar precios con financiamiento.

-Financiamiento directo hasta 5 años.

-Ejemplo: Precio de contado = \$912,716.69, el precio varía en función del financiamiento.

-Enganche del 10%

-Entrega total del desarrollo: Invierno de 2025.

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos llámanos o escríbenos.

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.









Powered by **EasyBroker**